

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего Собрания членов Кредитного потребительского
кооператива «Забота»
«25» июня 2021 года

_____ /Дуда Ф.А

_____ /Дуда Е.В

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ
КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
КООПЕРАТИВА «ЗАБОТА»
(КПК «ЗАБОТА»)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2009 г. «О кредитной кооперации» №190-ФЗ (далее - ФЗ №190), Федеральным законом № 353-ФЗ от 21.12.2013 г. «О потребительском кредите (займе)» (далее - ФЗ № 353), другими федеральными законами и нормативными правовыми актами, Базовым стандартом совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке (утв. Банком России протокол № КФНП-26 от 27 июля 2017 г.), и Уставом кредитного потребительского кооператива «Забота» (далее - Кооператив).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления, использования и возврата займов членами Кооператива, включая требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для получения займа; перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении займа; виды займов; максимальные и минимальные суммы и сроки возврата займа; максимальные и минимальные процентные ставки за пользование займом; способы обеспечения исполнения обязательств по займу; ответственность за неисполнение обязательств по займу.

1.3. Займы из Фонда финансовой взаимопомощи предоставляются только членам Кооператива. Порядок вступления в члены Кооператива устанавливается Уставом Кооператива и Положением о членстве в Кооперативе. Займы выдаются на условиях срочности, возвратности, платности и, в установленных случаях, обеспеченности.

1.4. Все члены Кооператива (пайщики) обязаны уплачивать членские взносы, установленные Уставом Кооператива, а также соответствующем Положением о членстве в Кооперативе. При этом размер и вид членских взносов устанавливается индивидуально в зависимости от вида, цели займа, полученного членом Кооператива (пайщиком) из Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива.

1.5. При предоставлении займов членам Кооператива (пайщикам) Кооператив соблюдает нормативы, установленные действующим законодательством Российской Федерации о кредитной кооперации.

1.6. При предоставлении займов членам Кооператива (пайщикам) Кооператив соблюдает максимальное значение доли дебиторской задолженности по ипотечным займам, погашение которых предполагается осуществлять за счет средств материнского (семейного) капитала, установленное Базовым стандартом совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке.

1.7. Предоставление займов членам Кооператива (пайщикам) осуществляется только в рублях.

1.8. Члены кооператива (пайщики) должны быть проинформированы об условиях и порядке предоставления им займов. Сотрудники, ведущие первичную работу с членом кооператива (пайщиком), желающим получить заем, обязаны убедиться, что члену кооператива (пайщику) известны и понятны условия предоставления займа.

1.9. Каждый заем, предоставляемый членам кооператива (пайщикам), в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава, настоящих Правил. Договор вступает в силу с момента подписания и действует с момента передачи денежных средств Заемщику или списания денежных средств со счета Кооператива при перечислении денежных средств Кооперативом на счет, указанный Заемщиком. При предоставлении займов необходимо соблюдать установленные действующим

законодательством Российской Федерации правила ведения кассовых операций. В случае предоставления займа нескольким Созаемщикам, составляется единый договор займа

1.10. Кооператив вправе осуществлять профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов. Общие условия договоров потребительского займа утверждаются Правлением Кооператива в целях многократного применения.

1.11. Кооператив формирует и передает сведения в бюро кредитных историй, определенное Правлением Кооператива, о выданных займах и их погашении, о займах в выдаче которых отказано, а также иную информацию, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях».

1.12. Изменение Кредитором условий договора займа, не ухудшающее положения заемщика возможно в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Заемщика способом, установленным договором займа. Все иные изменения условий возможны только путем заключения дополнительного соглашения. В случае если изменения затрагивают интересы поручителей и/или залогодателей, аналогичные соглашения заключаются и с ними.

1.13. При расчете процентов и неустойки принимается фактическое количество дней в году 365 или 366. Начисление процентов и неустойки осуществляется ежедневно.

1.14. Расчет размера процентов, неустойки производится в соответствии с условиями договора займа.

1.15. Формула расчета процентов по договору займа: $(\text{процентная ставка} / \text{кол-во дней в году}) * \text{кол-во дней со дня, следующего после даты образования задолженности по займу или дня, следующего после оплаты по день фактического погашения} * \text{сумма остатка по займу} / 100\%$.

1.16. Формула расчета неустойки по договору займа: $(\text{процентная ставка} / \text{кол-во дней в году}) * \text{кол-во дней с даты просроченного платежа до фактического погашения} * \text{сумму просроченной задолженности по займу} / 100\%$. При этом сумма просроченной задолженности определяется как положительная разница между фактическим остатком по займу и остатком займа, который должен оставаться на счете заемщика согласно графика на дату платежа. Сумма просроченной задолженности исчисляется на каждую дату платежа по графику или на каждую дату фактического платежа с учетом изменения планового или фактического остатка займа. Неустойка начисляется до момента полного погашения просроченной задолженности за каждый день просрочки.

1.17. Займы погашаются ежемесячно согласно графика возвратных платежей. По соглашению сторон, договором займа и графиком может быть установлен иной порядок погашения займа.

1.18. Займы могут погашаться безналичным перечислением на расчетный счет Кооператива, указанный в реквизитах, или отделения почтовой связи с уплатой тарифов, установленных указанными организациями, либо бесплатно в отделениях Кооператива наличными деньгами. Адреса и телефоны отделения(й) Кооператива указываются в членской книжке члена кооператива (пайщика).

1.19. Кооператив вправе уступить права требования по договору займа третьим лицам без дополнительного уведомления заемщика, если такое условие содержится в договоре займа, Заемщик не вправе переуступать права и обязанности по договору займа без письменного разрешения Кооператива.

1.20. При прекращении членства в Кооперативе, Заемщик обязан досрочно вернуть полученные от Кооператива займы с процентами, начисленными до конца

срока договора, а если этот срок истек - до момента погашения всей суммы займа, а по потребительским займам до момента его фактического погашения. Также при прекращении членства в Кооперативе пайщик одновременно с возвратом основной суммы займа и процентов, обязан погасить неустойку (пеню), начисленную в соответствии с условиями договора займа за нарушение сроков его возврата, и расходы, понесенные Кооперативом по его принудительному взысканию, при их наличии. Срок возврата займа в этом случае составляет 30 дней. В случае, если Заемщик в установленный срок добровольно не возвратил полученный заем с причитающимися процентами, пеней, издержками Кооператива по его принудительному взысканию, Кооператив имеет право взыскать в судебном порядке солидарно с Заемщика, поручителей и залогодателей остаток по займу, проценты, начисленные до конца срока договора, а если этот срок истек - до момента погашения всей суммы займа, а по потребительским займам - до момента его фактического погашения. Также Кооператив вправе взыскать с Заемщика и лиц, давших обеспечение по займу пеню, издержки Кооператива по его принудительному взысканию, а также обратиться взыскание на предмет залога и/или предъявить аналогичные требования к поручителям и/или залогодателям.

1.21. В случае полного исполнения Заемщиком обязательств по договору займа, Кооператив обязан по его письменному заявлению выдать Заемщику письменное подтверждение о прекращении договора займа,

1.22. Связь между Кооперативом и Заемщиком, лицами, давшими обеспечение по займу и контактными лицами, указанными Заемщиком, осуществляется способом, установленным договором с использованием контактов и реквизитов, указанных в договоре займа. При изменении контактной информации Кооператива, Кооператив уведомляет об этом своих членов (пайщиков) путем размещения соответствующих объявлений на официальном сайте Кооператива в сети Интернет. При изменении контактной информации Заемщика, лиц, давших обеспечение, по договору займа и контактных лиц, указанных Заемщиком, они обязаны уведомить Кооператив об этом письменно, не позднее пяти рабочих дней с момента такого изменения. В противном случае указанные лица не вправе ссылаться на неполучение уведомлений от Кооператива, аргументируя неисполнение своих обязательств

1.23. Кооператив вправе предоставлять лицам, обеспечившим обязательства Заемщика по договору займа, и указанным заемщиком контактными лицам любую информацию о займе заемщика, в том числе о размере текущего остатка по займу, о датах и суммах произведенных и предстоящих платежей, а также уведомлять этих лиц о нарушении Заемщиком своих обязательств по договору займа.

1.24. Кооператив вправе уведомлять заемщиков и лиц, давших обеспечение по займу, а также контактных лиц, указанных Заемщиком, о наличии просроченной задолженности по займу или ином неисполнении обязательств заемщика по договору займа способами, установленными договором займа.

1.25. Займы, предоставляемые Кооперативом, подразделяются на потребительские и иные. К иным видам относятся займы на предпринимательские цели, займы, обязательства по которым обеспечены ипотекой.

2. ВИДЫ ЗАЙМОВ И УСЛОВИЯ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

2.1. Каждый заем, предоставляемый членам Кооператива (пайщикам), в обязательном порядке оформляется Договором займа в соответствии с требованиями настоящего Положения. Несоблюдение письменной формы договора займа влечет его недействительность.

2.2. Возврат займа членом Кооператива может обеспечиваться поручительством, залогом, а также иными способами, предусмотренными соответствующим договором займа и законодательством Российской Федерации.

2.3. Заем оформляется только при наличии постоянной или временной (на срок не менее чем срок выдачи займа) регистрации (прописки) у заемщика и поручителя (в случае обеспечения возврата займа поручительством).

2.4. Член Кооператива, обратившийся с заявлением о выдаче займа, вправе в любое время, до фактического получения суммы займа, отказаться от получения финансовой взаимопомощи, направив письменный отказ в уполномоченный орган Кооператива.

2.5. Любой договор займа состоит из общих и индивидуальных условий. Индивидуальные условия согласуются с членом кооператива (пайщиком) по каждому конкретному договору займа.

2.6. Индивидуальные условия договора включают в себя условия о: 1) сумме займа; 2) сроке действия договора и сроке возврата займа; 3) валюте, в которой предоставляется заем; 4) процентной ставке в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки порядке ее определения; 5) количестве, размере и периодичности (сроках) платежей заемщика или порядке их определения; 6) порядке изменения количества, размера и периодичности платежа при частичном досрочном возврате займа; 7) способах исполнения денежных обязательств по договору займа, включая бесплатный способ их исполнения по месту получения заемщиком оферты; 8) указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа; 9) указание о необходимости предоставления обеспечения обязательств по договору займа и требования к такому обеспечению; 10) страховании рисков; 11) цели получения займа; 12) ответственности заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, размере неустойки (пени); 13) возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по данному договору; 14) согласии заемщика с общими условиями договора займа; 15) услугах, оказываемых Кооперативом Заемщику за отдельную плату, и необходимых для заключения настоящего договора; 16) способе обмена информацией между Кооперативом и заемщиком; 17) согласии на получение почтовых отправлений, телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе, подвижной электросвязи; 18) согласии на передачу информации о займе лицам, заключившим договоры в обеспечение данного займа; 19) соглашении о подсудности; В договор займа могут быть включены иные индивидуальные условия.

2.7. Все остальные условия договора являются общими. Общие условия разрабатываются для многократного применения и к ним применяются условия о договоре присоединения (ст. 428 ГК РФ).

2.8. Датой платежа считается дата фактического поступления денежных средств заемщика в кассу или на расчетный счет Кооператива.

2.9. Сумма займа, невнесенная своевременно в соответствии с графиком возвратных платежей, считается как задолженность по основному долгу. Невнесенные к моменту окончания срока действия договора займа проценты считаются как задолженность по процентам.

2.10. Потребительские займы без обеспечения:

2.10.1. Данный вид займа выдается членам кооператива (пайщикам) - физическим лицам на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.10.2. В правом верхнем углу договора потребительского займа в квадратной рамке, занимающей не менее 5% площади первой страницы, четкими прописными буквами черного цвета на белом фоне, хорошо читаемым шрифтом, размещается полная стоимость потребительского займа (далее по тексту - ПСК), рассчитанная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.10.3. Договор потребительского займа состоит из общих и индивидуальных условий. Индивидуальные условия согласуются с членом кооператива (пайщиком) по каждому конкретному договору займа.

2.10.4. Предоставляются в наличной или безналичной форме.

2.10.5. Потребительский заем может быть предоставлен на срок от 1-их суток до 60 месяцев.

2.10.6. Минимальная сумма займа – 2 000,00 руб., максимальная сумма займа – 200 000,00 руб.

2.10.7. Возврат займа – ежемесячно.

2.10.8. Минимальная ставка процентов за пользование займом – 12% годовых, максимальная ставка процентов за пользование займом – предельное значение полной стоимости займа, рассчитанное Банком России и действующее в соответствующем периоде.

2.10.9. Уплата процентов за пользование займом – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж или аннуитет.

2.10.10. Обеспечение исполнения обязательств отсутствует.

2.10.11. Размер пени за неисполнение обязательств – 20% годовых на сумму просроченного платежа.

2.10.12. Документы, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа:

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии);
- Свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии).
- Снилс
- Справка 2-НДФЛ;
- Справка о заработной плате (по нашей форме);
- Выписка по счету за последние 6 месяцев,
- Справка из пенсионного фонда о размере пенсии
- Квитанции с почтового отделения.

2.10.13. По решению правления, либо уполномоченного лица кооператива у заемщика могут быть запрошены дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.

2.10.14. Правление Кооператива вправе формировать конкретные программы выдачи займов пайщикам, используя набор условий, перечисленных в п.п. 2.10.6 – 2.10.12 настоящего Положения, не выходя за предельные значения сроков, сумм и процентных ставок. При формировании программ выдачи займов членам Кооператива (пайщикам) Правление вправе устанавливать дополнительные требования к заемщикам в рамках отдельных программ помимо требований, предъявляемых Уставом Кооператива к членам Кооператива (пайщикам). Правление Кооператива определяет наименование программ выдачи займов членам Кооператива (пайщикам).

2.11. Потребительские займы, обязательства по которым обеспечены ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала).

2.11.1. Данный вид займа может быть предоставлен любому члену кооператива (пайщику), независимо от его статуса и целей получения займа на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью.

2.11.2. Обязательным залогом приобретаемой недвижимости (ипотекой) обеспечиваются обязательства Заемщика по займу на приобретение жилья.

2.11.3. Договор ипотеки (залога недвижимости) подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.11.4. Займы, обязательства по которым обеспечены ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала) могут выдаваться на срок от 2 до 120 месяцев.

2.11.5. Минимальная сумма займа – 100 000 руб., максимальная - до 1 000 000 руб.

2.11.6. Договор ипотечного займа должен содержать условия: 1) о сумме передаваемых денежных средств, 2) о способе передачи денежных средств, 3) о размере платы (процентов) за пользование займом в процентах годовых, 4) о порядке взимания платы за пользование займом, 5) о цели предоставления ипотечного займа и праве Кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа, 6) о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей и условие о возможности досрочного возврата денежных средств, 7) об ответственности Заемщика за нарушение обязательств по договору займа, размер неустойки (пени) или порядке их определения, 8) о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа, 9) о подсудности споров. 9.6 Договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой (в том числе с погашением за счет средств материнского (семейного) капитала), и выдаваемый на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, должен также содержать указание полной стоимости займа, определяемой и отображаемой в соответствии с Федеральным законом №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2.11.7. До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, Кооператив обязан

проверить наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи (в натуре или по предоставленным заемщиком фотографиям), а также оформить результаты проверки соответствующим документом, утвержденным правлением Кооператива.

2.11.8. Для обеспечения контроля целевого использования средств материнского (семейного) капитала, договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.

2.11.9. Кооператив производит оценку заемщика, претендующего на получение займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой критериями платежеспособности заемщика и обеспеченности займа. Должностное лицо, ответственное за выполнение оценки платежеспособности заемщика и поручителей:

1) производит проверку источников получения заемщиком (Созаемщиками) и поручителями регулярных доходов, в том числе: - размер заработной платы по основному месту работы и по совместительству; - доходы от предпринимательской деятельности; - доходы в виде дивидендов, процентов и выплат; - пенсионные выплаты и стипендии; - доходы от сдачи имущества в аренду; - алименты и пособия на детей; - иные доходы, подтвержденные документально. Для расчета оценки возможности возврата займа принимаются только доходы, на которые в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание в рамках исполнительного производства, которые оцениваемые лица получают на систематической основе, и которые подтверждены документально. Проверка источников дохода осуществляется на основании предоставленных оцениваемыми лицами документов. Также должностное лицо вправе (но не обязано) использовать любые доступные источники информации о получаемых этими лицами доходах. Доходы оцениваются за период три календарных, следующих друг за другом, и предшествующих месяцу, в котором производится оценка, месяца и вычисляется среднемесячный показатель. Доходы совместно проживающих членов семьи, не являющихся Созаемщиками, могут приниматься во внимание при оценке платежеспособности заемщика (Созаемщиков), поручителей в части отнесения на них ежемесячных расходов оцениваемого лица.

2) в случае, если заем обеспечивается залогом, производит оценку предмета залога. Оценка предмета залога осуществляется по соглашению сторон - залогодателя и кооператива. При отсутствии согласия сторон по оценочной стоимости предмета залога, его оценка может производиться профессиональным оценщиком. В этом случае, стоимость экспертной оценки возлагается на заемщика. Должностное лицо производит анализ стоимости предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества. При определении залоговой стоимости передаваемого в залог имущества, в том числе бывшего в употреблении, должностное лицо обязано ориентироваться на его среднюю рыночную стоимость для уточнения его рыночной стоимости. При этом принимается во внимание физическое состояние/ износ передаваемого в залог имущества. Для определения средней рыночной стоимости имущества, должностное лицо вправе использовать любые

источники информации о стоимости новых предметов имущества с аналогичными характеристиками, в том числе, в сети Интернет. Физическое состояние/ износ предмета залога определяется должностным лицом визуально, при его осмотре в натуре или на предоставленных залогодателем фотографиях в процентах от уровня износа аналогичного нового объекта. Уровень износа может также определяться исходя из срока эксплуатации предмета залога в процентах от срока его полезного использования или гарантийного срока. Итоговая оценка предмета залога определяется как среднерыночная стоимость новых объектов, аналогичных предмету залога, уменьшенная пропорционально на величину износа.

3) производит анализ регулярных расходов заемщика (Созаемщиков), поручителей на основании предоставленных ими сведений и иной информации, которой располагает Кооператив. К регулярным расходам относятся: - платежи по заемным (кредитным) обязательствам, в том числе по другим займам в Кооперативе; - коммунальные платежи по всем объектам недвижимости, собственником которых является оцениваемое лицо; - расходы на связь, в том числе, но не исключительно, на доступ к сети Интернет и мобильную связь; - расходы на проезд до места работы/учебы оцениваемого лица и его иждивенцев; - расходы по оплате обучения, в том числе иждивенцев; - систематические расходы на лечение, в том числе иждивенцев; - плата за аренду жилья. В случае, если совместно с оцениваемым лицом проживают один или несколько членов семьи, имеющих самостоятельные доходы, оцениваются совокупные расходы семьи и делятся на всех членов семьи, имеющих самостоятельные доходы. Получившийся результат увеличивается на 20% и принимается за размер регулярных расходов. Расходы оцениваются за период три календарных, следующих друг за другом, и предшествующих месяцу, в котором производится оценка, месяца и вычисляется среднемесячный показатель.

4) производит оценку платежеспособности заемщика (Созаемщиков) и поручителей, исходя из условий предоставления займа с учетом обеспечения. Для этого производится оценка платежеспособности (возможности заемщика (Созаемщиков) производить платежи по займу в определенных графиком размерах и сроки) указанных лиц и оценка возможности возврата суммы займа (то есть возможность возврата суммы займа в случае нарушения заемщиком условий договора займа о его погашении). Оценка платежеспособности заемщика заключается в анализе уровня доходов заемщика за вычетом всех его регулярных расходов и сопоставление получившейся суммы с размером платежа по графику. Достаточным считается уровень платежеспособности, при котором размер платежа по займу не превышает суммы получившегося остатка денежных средств. Оценка возможности возврата займа производится, исходя из уровня обеспеченности займа. Уровень обеспеченности займа состоит из оценки совокупных среднемесячных доходов, на которые может быть обращено взыскание заемщика (Созаемщиков) и поручителей, умноженных на количество месяцев срока, на который предоставляется заем, и стоимости заложенного имущества (при наличии). Уровень обеспеченности займа не может быть менее суммы выдаваемого займа.

5) производит оценку иных факторов, влияющих на своевременный возврат займа, касающихся личности заемщика - оценка срока членства в кооперативе; - активность участия пайщика в жизни Кооператива; - оценка кредитной истории заемщика (Созаемщика) и поручителей; - оценка репутации заемщика (Созаемщика) и поручителей; - иных факторов, могущих повлиять на возврат заемщиком предоставленного займа.

б) Оформляет результаты оценки заемщика (Созаемщика), поручителей в письменном виде в листе оценки заемщика.

2.11.10. В офисах Кооператива должна размещаться информация об условиях предоставления, использования и возврата займов этого вида.

2.11.11. Заемщику обязательно выдается график возвратных платежей с указанием сроков и сумм платежей по займу, с разбивкой на основную сумму и сумму процентов.

2.11.12. Размер пени за неисполнение обязательств – 20% годовых на сумму просроченного платежа.

2.11.13. Документы, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа:

в отношении заемщика:

- Паспорт гражданина Российской Федерации;
- Свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии);
- Свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии);
- Справка 2-НДФЛ;
- Справка о заработной плате (по нашей форме);
- Выписка по счету за последние 6 месяцев,
- Справка из пенсионного фонда о размере пенсии
- Квитанции с почтового отделения.
- если заем погашается за счет средств материнского (семейного) капитала: - паспорт гражданина Российской Федерации супруга(и) заемщика; -сертификат на материнский (семейный) капитал; -свидетельства о рождении/паспорта граждан Российской Федерации всех детей заемщика;
- если цель займа - приобретение жилого помещения или земельного участка: свидетельства о регистрации права собственности продавцов на приобретаемый объект недвижимости или выписки из ЕГРП/ЕГРН; документы, на основании которых у продавцов возникло право собственности на приобретаемый объект недвижимости;
- если цель займа - оплата участия в долевом строительстве жилого дома: - договор долевого участия в строительстве жилого дома (если такой договор уже заключен) или его проект;
- если цель займа - строительство индивидуального жилого дома или улучшение жилищных условий за счет расширения жилой площади: разрешение или уведомление на строительство объекта недвижимости; документы, подтверждающие право пользования земельным участком; фото хода строительства;
- в отношении поручителя: документы, перечисленные в пп. 2.11.13;
- если цель займа – капитальный ремонт жилого дома или квартиры: свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости или выписка из ЕГРП/ЕГРН; документы, на основании которых у заемщика возникло право собственности на объект недвижимости.

2.11.14. По решению правления кооператива, либо уполномоченного лица кооператива у заемщика могут быть запрошены дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.

2.11.15. Правление Кооператива вправе формировать конкретные программы выдачи займов пайщикам, используя набор условий, перечисленных в п.п. 2.11.1 – 2.11.13

настоящего Положения, не выходя за предельные значения сроков, сумм и процентных ставок. При формировании программ выдачи займов пайщикам Правление вправе устанавливать дополнительные требования к заемщикам в рамках отдельных программ помимо требований, предъявляемых Уставом Кооператива к пайщикам. Правление Кооператива определяет наименование программ выдачи займов пайщикам.

2.12. Потребительские займы с иным обеспечением:

2.12.1. Предоставляются физическим лицам.

2.12.2. Цель займа - внесение платы по договорам участия в жилищно-строительных кооперативах, или приобретение транспортного средства, или иные потребительские нужды.

2.12.3. Предоставляются в наличной или безналичной форме.

2.12.4. Минимальный срок займа – 2 месяца, максимальный срок займа – 60 месяцев

2.12.5. Минимальная сумма займа – 30 000,00 руб., максимальная сумма займа – максимальное допустимое на дату заключения договора числовое значение финансового норматива, утвержденного Банком России и устанавливающего пределы суммы займа, предоставляемого одному пайщику.

2.12.6. Допустимая периодичность возврата займа:

- ежемесячно, при этом в первые три периода пользования займом заемщику может быть предоставлена отсрочка по погашению основного долга;
- в конце срока договора займа

2.12.7. Минимальная ставка процентов за пользование займом – 10% годовых, максимальная ставка процентов за пользование займом – предельное значение полной стоимости займа, рассчитанное Банком России и действующее в соответствующем периоде.

2.12.8. Допустимая периодичность уплаты процентов за пользование займом:

- ежемесячно;
- не позднее срока окончания договора займа.

2.12.9. Допустимые способы начисления и уплаты процентов:

- дифференцированный платеж;
- аннуитетный платеж.

2.12.10. Обеспечение исполнения обязательств – залог имущественных прав, и/или залог транспортного средства, и/или поручительство одного или двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 21 года.

2.12.11. Размер пени за неисполнение обязательств – ставка, установленная действующим законодательством РФ о потребительском займе.

2.12.12. Документы, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа:

в отношении заемщика:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии);
- свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии).
- Справка 2-НДФЛ;

- Справка о заработной плате (по нашей форме);
- Выписка по счету за последние 6 месяцев,
- Справка из пенсионного фонда о размере пенсии
- Квитанции с почтового отделения.

в отношении поручителя:

-документы, перечисленные в пп. 2.12.12;

если цель займа – приобретение транспортного средства или заём обеспечивается залогом транспортного средства:

- оригинал ПТС транспортного средства;
- копия свидетельства о регистрации закладываемого транспортного средства;
- письменное согласие супруга на передачу транспортного средства в залог, либо брачный договор, либо письменное заявление пайщика об отсутствии зарегистрированного брака;
- копия договора купли-продажи транспортного средства.

2.12.13. По решению правления кооператива, либо уполномоченного лица кооператива у заемщика могут быть запрошены дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.

2.12.14. Правление Кооператива вправе формировать конкретные программы выдачи займов пайщикам, используя набор условий, перечисленных в п.п. 2.12.1 – 2.12.12 настоящего Положения, не выходя за предельные значения сроков, сумм и процентных ставок. При формировании программ выдачи займов пайщикам Правление вправе устанавливать дополнительные требования к заемщикам в рамках отдельных программ помимо требований, предъявляемых Уставом Кооператива к пайщикам. Правление Кооператива определяет наименование программ выдачи займов пайщикам.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

3.1. Решение о предоставлении займов принимается правлением кооператива, либо уполномоченным лицом кооператива. Сотрудник Кооператива, уполномоченный на рассмотрение заявления пайщика и проверку представленных пайщиком документов, обязан:

- помочь члену Кооператива (пайщику) при заполнении заявки;
- проверить состояние паевого взноса, личных сбережений члена Кооператива (пайщика), а также числящихся за ним на момент подачи заявки займов и наличия непогашенных обязательств перед Кооперативом по предыдущим займам;
- в случае если член Кооператива (пайщик) в качестве обеспечения предлагает поручительства других лиц, проверить в аналогичном порядке состояние дел поручителей;
- проинформировать члена Кооператива (пайщика) о дате и времени рассмотрения его заявки; о документах и требованиях к их оформлению, которые пайщик должен представить Правлению Кооператива, либо

уполномоченному лицу кооператива для подтверждения своей платежеспособности и/или надлежащего подтверждения обеспечения займа.

3.2. В случае если заемщик оформил заявление на предоставление потребительского займа, ему предоставляется документ, содержащий информацию о дате приема к рассмотрению его заявления о предоставлении потребительского займа.

3.3. Член Кооператива (пайщик), подавший Заявление на предоставление займа признается ознакомленным и согласным с порядком и условиями предоставления займов, предусмотренными Уставом Кооператива, настоящим Положением и (или) иными внутренними нормативными документами Кооператива.

3.4. Заявление должно быть рассмотрено и по результатам его рассмотрения должно быть принято одно из решений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, в течение 30 дней с момента принятия кредитным кооперативом этого Заявления.

3.5. По результатам рассмотрения заявления члена Кооператива (пайщика) о выдаче займа принимается одно из следующих решений:

- принять решение о предоставлении займа Кооператива, с указанием следующих условий предоставляемого займа: сумма займа, срок, процентная ставка по займу, способы обеспечения;
- принять решение об отказе члену Кооператива в выдаче займа;
- продлить срок принятия решения о выдаче займа члену кредитного кооператива до 60 дней и предложить члену кредитного кооператива изменить условия предоставления займа или предоставить дополнительные способы обеспечения.

3.6. В случае если принято решение о предоставлении займа, но Кооператив не располагает достаточными для удовлетворения займа средствами ни в кассе, ни на расчетном счете, то удовлетворение заявок осуществляется в порядке очередности поступления заявок от пайщиков.

3.7. Заявка на получение займа подлежит рассмотрению только при наличии и соответствии установленным требованиям всех документов, необходимых для получения займа на определенную сумму. Анкета кандидата в заемщики или заемщика, кандидата в поручители или поручителя Кредитного потребительского кооператива «Забота» и Заявление рассматривается в отсутствие пайщика, претендующего на получение потребительского займа. Правление кооператива, либо уполномоченное лицо кооператива вправе рассматривать заявки пайщиков, может потребовать от пайщика предоставления дополнительных документов, подтверждающих его платежеспособность, или документов обеспечению возврата займа.

3.8. В случае если после рассмотрения заявки и приложенной к ней документации выясняется невозможность предоставления займа, запрашиваемого пайщиком, Кооператив вправе отказать в предоставлении займа, либо, по согласованию с пайщиком, изменить сумму и срок займа.

3.9. Принимая решения о выдаче (или отказе в выдаче) займа орган Правление кооператива, либо уполномоченное лицо кооператива, должны руководствоваться не только предоставленной пайщиком документацией, но и такими мотивами, как, например, кредитная история, репутация пайщика, наличие или отсутствие у него и его семьи постоянной работы, иных источников доходов и т.п. Орган Кооператива, принимающий

решение о предоставлении займа, обязан учитывать аккуратность пайщика в погашении предыдущих займов Кооперативу.

3.10. Кооператив ограничивает или запрещает доступ к заемному финансированию для пайщиков:

- имеющих отрицательную заемную историю;
- осуществляющих сомнительные операции, противоречащие законодательству;
- в отношении которых выявлены факты предоставления преднамеренно искаженных сведений о себе, в т.ч. сведений финансового характера;
- в отношении которых возбуждены уголовные дела или ведется исполнительное производство.

3.11. Кооператив может ограничить выдачу займов или выдает их при условии обязательного внутреннего контроля в случаях, если параметры займа соответствуют критериям, установленным ст. 6 Закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

3.12. Предоставление займа члену Кооператива допускается по решению Правления Кооператива, либо уполномоченного лица кооператива, принятому по результатам рассмотрения соответствующего заявления на выдачу займа и заключения по результатам оценки залога (при наличии такового).

3.13. Предоставление ипотечного займа члену Кооператива допускается по решению Правления Кооператива, либо уполномоченного лица кооператива, принятому по результатам рассмотрения соответствующего заявления на выдачу займа, а также заключения о проверке наличия объекта недвижимости и его соответствия условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи (если погашение займа планируется осуществить средствами материнского (семейного) капитала), заключения по результатам оценки платежеспособности члена кредитного кооператива (пайщика)/поручителя и заключения по результатам оценки залога.

3.14. В заявлении на выдачу займа указываются регистрационный номер пайщика, сумма, срок и цель займа.

3.15. Предоставление займа лицу, избранному или назначенному в органы Кооператива, осуществляется только с согласия Ревизора.

3.16. До заключения договора займа член Кооператива заполняет анкету пайщика, а также предоставляет в Кооператив документы, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа, оценки его платежеспособности и оценки предмета залога. Лица, предоставляющие поручительство, заполняют анкету поручителя. Анкета пайщика, анкеты поручителей, заявление на выдачу займа и представленные документы в день их поступления передаются уполномоченным лицом в Правление Кооператива для рассмотрения и принятия решения о предоставлении займа или об отказе в его предоставлении.

3.17. В случае обеспечения возврата займа пайщиком залогом движимого или недвижимого имущества уполномоченное лицо Кооператива осуществляет оценку предмета залога в соответствии с Правилами оценки стоимости предмета залога, утверждаемыми Правлением Кооператива. Результаты такой оценки оформляются заключением по результатам оценки залога, соответствующее заключение передаётся

уполномоченным лицом Кооператива в Правление кооператива для учета при принятии решения о предоставлении займа или об отказе в его предоставлении.

3.18. Правление кооператива рассматривает представленные пайщиком и уполномоченными лицами Кооператива документы и не позднее 3-х рабочих дней, следующих за днем их получения, принимает решение о предоставлении займа члену Кооператива или об отказе в его предоставлении. Рассмотрение заявления на выдачу займа и иных представленных пайщиком и уполномоченными лицами Кооператива документов и принятие по ним решения осуществляется Правлением Кооператива, либо уполномоченным лицом кооператива в отсутствие члена Кооператива, обратившегося за получением займа.

3.19. При принятии решения по заявлению о предоставлении займа члены Кооператива руководствуются Порядком оценки платежеспособности заемщика и проверки наличия объекта недвижимости и его соответствия целям улучшения жилищных условий заемщика и членов его семьи, утверждаемыми Правлением Кооператива, и Правилами оценки стоимости предмета залога, утверждаемыми Правлением Кооператива.

3.20. Члену Кооператива, желающему получить потребительский заем, Кооператив также предоставляет индивидуальные условия договора потребительского займа. Член Кооператива принимает решение о своем согласии или несогласии с индивидуальными условиями договора потребительского займа и в случае согласия на получение займа на таких условиях - подписывает индивидуальные условия договора потребительского займа не позднее 5-ти рабочих дней со дня их получения. В день подписания индивидуальных условий Кооператив предоставляет заемщику денежные средства путем перечисления их на банковский счет заемщика по указанным им реквизитам или выдачи из кассы Кооператива, если договор заключается по месту нахождения Правления Кооператива. При подписании пайщиком индивидуальных условий в более поздний срок заем ему не предоставляется, однако пайщик не лишается возможности вновь обратиться в Кооператив с заявлением на выдачу займа.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА

4.1. Возврат займа, предоставленного кредитным кооперативом члену кредитного кооператива (пайщику) по договору займа может обеспечиваться поручительством, залогом, а также иными предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.2. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива (пайщика) по договору займа залогом недвижимого или движимого имущества кредитный кооператив обязан заключить с залогодателем договор залога.

4.3. . Залог - способ обеспечения обязательств, при котором Кооператив приобретает право в случае неисполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского займа или иным договорам получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами при изъятии, предусмотренными законом. Закладываемое имущество должно быть ликвидным (пользоваться спросом у широкого круга потребителей или иметь потенциального покупателя) и сохранять свои потребительские свойства на весь период действия договора залога.

4.4. Залогодателем может выступать сам член кредитного кооператива (пайщик), которому предоставлен заем, или иное лицо, готовое предоставить обеспечение по договору займа.

4.5. Заложенное имущество должно принадлежать залогодателю на праве собственности, не должно быть кому-либо передано или заложено, не должно состоять под арестом или являться предметом спора.

4.6. В случае если передаваемое в залог имущество находится в совместной (долевой) собственности, залогодатель обязан представить письменное согласие участников совместной (долевой) собственности на передачу имущества в залог.

4.7. Договор залога заключается в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

4.8. Займодавец самостоятельно проводит оценку стоимости и степени ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества, при необходимости могут привлекаться независимые специалисты. Расходы по проведению независимой экспертизы возлагаются на заемщика.

4.9. Залогодатель предоставляет Залогодержателю оригиналы документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на предмет залога, а так, же по требованию Залогодержателя иные документы, если содержащаяся в них информация может повлиять на решение о приеме имущества Залогодателя в качестве залога.

4.10. В случае обеспечения исполнения обязательств заемщика - члена кредитного кооператива (пайщика) по договору займа поручительством иных лиц, кредитный кооператив обязан заключить с указанными лицами договоры поручительства.

4.11. По одному договору займа, заключаемому с членом кредитного кооператива (пайщиком), может быть принято обеспечение в виде поручительства одного или нескольких лиц.

4.12. Договор поручительства, заключаемый кредитным кооперативом с поручителями, должен содержать условия:

- отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство;
- -об объеме ответственности поручителя (принимает ли он на себя ответственность за исполнение обязательства в целом или в его части) с указанием суммы;
- - об обстоятельствах, при которых наступает ответственность поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств должника;
- -о виде ответственности поручителя (солидарная и(или) субсидиарная ответственность);

4.13. Обязательства поручителей перед Кооперативом по возврату долгов по договору потребительского займа сохраняются в случае смерти Заемщика, признания его безвестно отсутствующим или объявление умершим в установленном законом порядке.

4.14. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору потребительского займа поручитель и заемщик отвечают перед Кооперативом солидарно.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА

5.1. В случае получения членом Кооператива (Пайщиком) целевого займа пайщик обязан использовать сумму займа на цели, установленные договором займа, и обеспечить возможность осуществления Кооперативом контроля за целевым использованием суммы займа. Неисполнение пайщиком данной обязанности влечет право Кооператива потребовать досрочного возврата займа в полном объеме и уплаты процентов за пользование займом. Кроме того, Правлением Кооператива в рамках отдельных программ выдачи займов пайщикам может быть установлен штраф за неисполнение пайщиком обязанности обеспечить возможность контроля за целевым использованием суммы займа.

5.2. Платежи по погашению просроченной задолженности по договору займа подлежат распределению в погашение основной суммы займа, процентов за пользование займом и неустойки (при наличии) в день поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Кооператива.

5.3. Сумма произведенного пайщиком платежа по договору займа в счет погашения обязательств пайщика по такому договору, погашает задолженность пайщика в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (пеня)
- 4) проценты, начисленные за текущий период;
- 5) сумма основного долга за текущий период;
- 6) расходы Кооператива по принудительному взысканию долга.

В случае, если задолженность по займу взыскана с заемщика в судебном порядке - график возвратных платежей аннулируется, вся сумма вносимого платежа зачисляется в первую очередь в погашение основной суммы займа, затем погашается неустойка (пеня), затем проценты, затем расходы Кооператива по взысканию долга в размерах, установленных судом.

5.4. Член Кооператива в течение 14-ти календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок пользования займом. Указанный срок увеличивается до 30-ти дней при досрочном возврате всей суммы потребительского займа, полученного на определенные цели, согласованные сторонами в договоре потребительского займа.

5.5. В остальных случаях пайщик обязан уведомить Кооператив о своем намерении осуществить полный или частичный досрочный возврат займа.

5.6. При намерении осуществить полное досрочное погашение займа член Кооператива обязан письменно уведомить об этом Кооператив не менее чем за 30 суток до дня осуществления такого платежа.

5.7. Частично досрочным погашением суммы займа является внесение членом Кооператива не более 30% от суммы основного долга по соответствующему договору займа. Член Кооператива обязан письменно уведомить Кооператив о внесении частично досрочного платежа в целях погашения суммы займа не менее чем за 15 суток до дня осуществления такого платежа.

5.8. Уведомление о частичном досрочном погашении займа не требуется, если на расчетный счет Кооператива поступили денежные средства материнского (семейного)

капитала или средств государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г. в счет погашения задолженности по займу. Сумма таких денежных средств в день их поступления на расчетный счет Кооператива направляется на частичное досрочное погашение суммы займа без заявления заемщика о частичном досрочном погашении займа.

5.9. При внесении пайщиком платежа в большем размере и наличии заявления о досрочном возврате займа сумма платежа в счет частичного досрочного возврата займа в день его поступления направляется Кооперативом на отдельный бухгалтерский субсчет, откуда списывается в счет погашения основного долга и процентов за пользование займом в день совершения очередного платежа, предусмотренный графиком платежей, но не позднее 30-ти календарных дней со дня внесения платежа.

5.10. При частичном досрочном погашении займа, погашаемого путем внесения ежемесячных аннуитетных платежей: размер последующих ежемесячных платежей уменьшается, срок договора не изменяется, либо размер последующих ежемесячных аннуитетных платежей, за исключением последнего, не изменяется, последний ежемесячный платеж уменьшается; срок договора займа сокращается.

5.11. Кооператив вправе уменьшить размер пени и/или штрафа за ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по договору займа или отменить их полностью или частично, установить период, в течение которого они не взимаются, либо принять решение об отказе взимать пени и/или штраф.

5.12. Договор займа действует до полного исполнения пайщиком обязательств, вытекающих из такого договора, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Изменение условий договора займа о сумме займа, размере процентной ставки за пользование займом, сроке займа, обеспечении исполнения обязательств по займу, изменение графика платежей по займу, реструктуризация займа, расторжение договора займа по соглашению сторон допускаются по решению Правления Кооператива или уполномоченного лица кооператива и оформляются отдельным соглашением.

5.14. Правление Кооператива или уполномоченное лицо кооператива принимает решение о прекращении обязательств по займу предоставлением отступного, зачетом (за исключением зачета паенакопления и суммы личных сбережений исключенного пайщика), новацией, а также решение о прощении долга.

6. Действия Кооператива при нарушении заемщиком условия договора займа

6.1. Кооператив вправе потребовать досрочного возврата займа и/или расторгнуть договор займа и договоры, устанавливающие его обеспечение и, вместе с тем, предъявить аналогичные требования к поручителям и залогодателям в случаях, установленных договором займа, в том числе:

6.1.1. утраты обеспечения или ухудшения его качества по обстоятельствам, за которые Кредитор не несет ответственности;

6.1.2. снижения рыночной стоимости заложенного имущества, его гибели или частичного повреждения; предъявления Заемщику исковых требований об уплате

денежной суммы или истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу исполнение договора займа;

б.1.3. наступление событий, существенно ухудшающих финансовое положение Заемщика или хотя бы одно из его поручителей, или наступление обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по договору займа (возбуждение уголовного дела в отношении Заемщика, Поручителя, либо Залогодателя, наложение ареста на их Имущество и т.д.);

б.1.4. предоставления Заемщиком ложных сведений о его финансовом положении или поручителей;

б.1.5. объявление Заемщика или хотя бы одного из Поручителей банкротом в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При невозврате займа более 30 дней Кооператив вправе покрывать задолженность следующим образом:

- Взыскать личные сбережения, залогом которых обеспечено данное обязательство, и иные денежные средства, находящиеся в Кооперативе, кроме обязательного паевого взноса самого заёмщика в пределах сумм просроченной задолженности;

- Взыскать личные сбережения, залогом которых обеспечено данное обязательство, и иные денежные средства, находящиеся в Кооперативе, кроме обязательного паевого взноса его поручителей. Если имеет место частичный невозврат, а сумма причитающейся к оплате после взыскания находящихся в Кооперативе денежных средств заемщика задолженности меньше общей суммы сбережений поручителей, их денежные средства могут взыскиваться частично, пропорционально размеру находящихся в Кооперативе денежных средств каждого из поручителей, если иное не предусмотрено договором;

- Обращение взыскания на сумму обязательного паевого взноса и личных сбережений, залогом которых данное обязательство обеспечено не было, возможно только в случае исключения члена кооператива (пайщика) из Кооператива.

6.3. В случае образования просроченной задолженности Кооператив обязан в семидневный срок способом, определенным договором займа, уведомить о ее наличии Заемщика в соответствии с требованиями ФЗ № 353.

6.4. Особые случаи, когда Кооператив вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами не ранее чем через 30 дней с момента направления Заемщику соответствующего требования:

- невыполнение Заемщиком условия об обязательном страховании;
- нецелевое использование займа в случаях, когда заем выдан на определенные цели;
- если срок просрочки составил более чем 60 календарных дней в течение последних 180 календарных дней.

6.5. В случае невыполнения Заемщиком в течение 30 дней с момента заключения договора займа условий об обязательном страховании займа, кредитор также вправе увеличить процентную ставку по договору до уровня процентной ставки по займам без обязательного условия о страховании с сопоставимыми условиями, действовавших на момент выдачи займа, но не выше ставки по таким займам, действующей на момент принятия такого решения.

6.6. При невозврате займа более 30 дней (если иной срок не установлен настоящим положением и договором займа), Кооператив вправе, с соблюдением требований действующего законодательства, по своему усмотрению в исковом заявлении в суд требовать взыскания всей оставшейся задолженности, как с самого заемщика, так и с любого из его поручителей, или обращения взыскания на предмет залога.

6.7. Договором займа устанавливается договорная подсудность по искам Кооператива - по месту получения оферты в судах общей юрисдикции г. Вологды или на судебном участке № 7 г. Вологды.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Положению, а также решения, касающиеся порядка использования Фонда финансовой взаимопомощи Кооператива, не урегулированных настоящим Положением, принимаются Общим Собранием членов Кооператива.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, Кооператив и его члены руководствуются Уставом, внутренними документами Кооператива и требованиями действующего законодательства РФ.

7.3. Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или соответствующим договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии договором займа и законодательством Российской Федерации.

7.4. Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору займа, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

7.5. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение «О порядке предоставления займов членам кредитного кооператива», утвержденное общим собранием пайщиков Кредитного потребительского кооператива «Забота» 25 июня 2020 года.

7.6. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения Общим Собранием.

7.7. Все условия займов, не указанные в настоящем положении, регулируются конкретными договорами займов.